



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 23/2025  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 152 / 2025**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση της με Α.Μ. 56/2025 αρχιτεκτονικής προμελέτης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΕΝΙΣΧΥΣΗ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 9<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» και διαβίβαση φακέλου προς τα Υπουργεία ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **42007/25-9-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Καραγιάννης Νικόλαος, 12) Καρυπίδης Ηλίας, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης (τηλεδιάσκεψη), 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη), 24) Μπογράκος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Παπανικολάου Πέτρος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βασιλειάδης Στυλιανός (δικαιολογημένος), 3) Ιωάννου Νικόλαος (δικαιολογημένος)

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 42318/30-9-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

*Κύριε Πρόεδρε,*

σας στέλνω α) Την αρχιτεκτονική προμελέτη του έργου «Επισκευή, Ενίσχυση, Αναδιαρρύθμιση και Προσθήκη κατ' επέκταση του υπογείου, του ισογείου, του Α΄ ορόφου και Β΄ ορόφου του υπάρχοντος κτιρίου του 9<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» με Α.Μ. 56/2025 που συνέταξαν οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου και β) Τη

τεχνική –αιτιολογική έκθεση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και σας παρακαλώ να τα θέσετε υπόψη του Συμβουλίου και να αποφασίσετε για:

Α. την έγκριση της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης με Α.Μ. 56/2025

Β. διαβίβαση φακέλου προς τα Υπουργεία :

1. Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για τη συνηγορία του όσον αφορά στην παρέκκλιση του ΣΔ κατά 27% και της κάλυψης κατά 10% και της επιφάνειας του οικοπέδου εφόσον βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή και δεν υπάρχουν άλλοι χώροι εντός των γεωγραφικών ορίων μεγάλης επιφάνειας ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου σύμφωνα με το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει χορηγηθεί με το αρ. πρωτ. 19376/20-2-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ως άνω Υπουργείου.
2. Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση των παραπάνω παρεκκλίσεων που είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 και του άρθρου 95 του Ν. 4796/2021 εφόσον αφορούν σε κτίριο εκπαίδευσης του δημοσίου τομέα (ΟΤΑ) και επιβάλλονται για λειτουργικούς και αρχιτεκτονικούς λόγους και δεν υποβαθμίζουν το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και την επίτευξη του ειδικού αφορισμού του χώρου για την εν λόγω χρήση (δηλ. χαρακτηρισμός για την εν λόγω χρήση), με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να εκδοθεί το ΦΕΚ χαρακτηρισμού και να ξεκινήσει η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Εγκρίνει την με Α.Μ. 56/2025 αρχιτεκτονική προμελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο «Επισκευή, Ενίσχυση, Αναδιαρρύθμιση και Προσθήκη κατ' επέκταση του υπογείου, του ισογείου, του Α' ορόφου και Β' ορόφου του υπάρχοντος κτιρίου του 9<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου».**

**Β. Εγκρίνει τη διαβίβαση φακέλου προς :**

- το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για τη συνηγορία του όσον αφορά στην παρέκκλιση του ΣΔ κατά 27% και της κάλυψης κατά 10% και της επιφάνειας του οικοπέδου εφόσον βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή και δεν υπάρχουν άλλοι χώροι εντός των γεωγραφικών ορίων μεγάλης επιφάνειας ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου σύμφωνα με το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει χορηγηθεί με το αρ. πρωτ. 19376/20-2-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ως άνω Υπουργείου και
- το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση των παραπάνω παρεκκλίσεων που είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 και του άρθρου 95 του Ν. 4796/2021 εφόσον αφορούν σε κτίριο εκπαίδευσης του δημοσίου τομέα (ΟΤΑ) και επιβάλλονται για λειτουργικούς και αρχιτεκτονικούς λόγους και δεν υποβαθμίζουν το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και την επίτευξη του ειδικού αφορισμού του χώρου για την εν λόγω χρήση (δηλ. χαρακτηρισμός για την εν λόγω χρήση), με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να εκδοθεί το ΦΕΚ χαρακτηρισμού και να ξεκινήσει η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**